



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## असाधारण भाग एक-अ-मध्य उप-विभाग

वर्ष ६, अंक १५(४)]

गुरुवार, नोव्हेंबर ५, २०२०/कार्तिक १४, शके १९४२

[पृष्ठे ९, किंमत : रुपये २६.००]

असाधारण क्रमांक १९

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण आणि स्थानिक निधी लेखापरीक्षा  
अधिनियम यांखालील (भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना यांव्यतिरिक्त)  
आदेश व अधिसूचना.

नगरविकास विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२०.

नोटीस

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४.

क्रमांक एमआरडी-३३१३/प्र.क्र. ११/नवि-७.— सर्व संबंधितांना असे सूचित करण्यात येत आहे की, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा. ४) यांच्या कलम ३२, पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासनाने, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाद्वारे सामुदायिक जलद प्रवास व्यवस्था (एमआरटीएस) या योजनेच्या अंमलबजावणीच्या अनुरोधाने प्रस्तावित केलेल्या चौक ते कर्जत रा.मा.क्र.३८ चौपदरीकरण करण्याच्या प्रयोजनासाठी, विवक्षित जमिनीचे संपादन करण्याकरीता अधिसूचना काढण्याचे योजले आहे; अधिसूचनेचा मसुदा सोबत जोडला आहे.

२. उक्त जमिनीचा मालक किंवा इतर कोणतीही हितसंबंधित व्यक्ती यांनी, उक्त जमीन का संपादीत करण्यात येऊ नये याबाबतची लेखी कारणे, ही नोटीस महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून एक महिन्याच्या आत, शासनाचे प्रधान सचिव (नवि-१), नगर विकास विभाग, मादाम काम मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, यांच्याकडे सादर करण्याचे याद्वारे त्यांना आवाहन करण्यात येत आहे.

३. या नोटीशीला अनुसरून दाखविण्यात आलेली व उक्त कालावधीत प्राप्त झालेली अशी कोणतीही कारणे शासन विचारात घेईल.

### अधिसूचनेचा मसुदा

क्रमांक एमआरडी-३३१३/प्र.क्र.११/नवि-७.— ज्याअर्थी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश “उक्त प्राधिकरण” असा करण्यात आला आहे) याची सामुदायिक जलद प्रवास व्यवस्था योजनेअंतर्गत चौक ते कर्जत रा.मा.क्र.३८ चौपदरीकरण करण्याच्या प्रयोजनासाठी नियुक्ती केलेली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्राधिकरणाच्या निवेदनावरून राज्य शासनाला असे दिसून आले आहे की, सामुदायिक जलद प्रवास व्यवस्था योजनेच्या अंमलबजावणीच्या अनुरोधाने प्रस्तावित केलेल्या चौक ते कर्जत रा.मा.क्र.३८ चौपदरीकरण करण्याच्या प्रयोजनासाठी सोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली विवक्षित जमीन संपादीत करणे आवश्यक आहे.

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, अधिनियम, १९७४ (१९७५ चा महा.४) यांच्या कलम ३२, पोट कलम (१) च्या परंतुकान्वये आवश्यक असल्याप्रमाणे, महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात दिनांक ५ नोव्हेंबर २०२० रोजी नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आली आहे आणि उक्त जमीनीचा मालक आणि इतर हितसंबंधित व्यक्ती यांच्या रितसर बजावण्यात देखील आली होती.

आणि ज्याअर्थी, उक्त नोटीशीस अनुसरून उक्त जमिनीच्या मालकाने आणि इतर कोणत्याही हितसंबंधित व्यक्तीने दाखविलेली कारणे विचार घेतल्यानंतर, महाराष्ट्र शासनाने यासोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन संपादीत करण्याचे ठरविले आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३२, पोट-कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, महाराष्ट्र शासन, याद्वारे या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या अनुसूचीमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली जमीन संपादीत करीत आहे.

### अनुसूची

चौक ते कर्जत (राज्य मार्ग क्र. ३८)					
अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका	सर्व्हे नं./ गट नं.	७/१२ उताऱ्यावरील एकुण क्षेत्र चौ.मी.	भूसंपादन करण्यात येणारे क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव
१	मौजे भिलवले (निवाडे) ता.	११०अ/१अ पै.	४९१०	१४९०	आनंदराव गजानन देशमुख महेश गजानन देशमुख शालिनी दत्तात्रय पायगुडे विजया विलास ताटे
२	खालापूर, जि. रायगड	११०अ/२ पै.	१३६६०	७४१	कवळाकुमारी गोकुलचंद रजपुत राणी किशोरीलाल कोहली उषा जोंगीदरलाल थापर मधुबाला प्रेमकुमार मेहंदीरजा मनिष दर्शनलाल थापर संदिप दर्शनलाल थापर रजनी पवन रेखी ममता सुनिल निगाँन

चौक ते कर्जत (राज्य मार्ग क्र. ३८)					
अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका	सर्व्हे नं./ गट नं.	७/१२ उताऱ्यावरील एकुण क्षेत्र चौ.मी.	भूसंपादन करण्यात येणारे क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव
३		१११/१ पै.	१५४३०	४७०	उषा जवाहरलालजी दर्डा चिरंजीलाल गोजराज जोशी लोखंडवाला इस्टेट व डेव्हलपमेंट कंपनी तर्फे डायरेक्टर सिराज टी. लोखंडवाला तसनीम एस. लोखंडवाला
४		९५ पै.	६७०००	३५९१	जयश्री कपील दर्डा मल्ला
५		९४ पै.	१५३९०	१४७२	बजारदेव ऊर्फ सज्जदेव परमेश्वर साध
६		८७/२+३अ पै.	३३९६०	५३	अजय फोजालाल झवेरी राजेन अमरचंद झवेरी प्रेमकुमार ललीतकुमार कोठारी
७	मौजे भिलवले (निवाडे) ता. खालापूर, जि. रायगड	८६अ/१ पै.	४३००	१०००	फरजाद सोराब निलीमोरया अमी फरजाद निलीमोरया
८		८६अ/२ पै.	८१००	१६९०	मनिष भद्रसेन ठाकर
९		८४/१ पै.	३४००	२९७	विरा डोसु केसवाला
१०		८४/२ पै.	९१६०	४१२	युनियन बँक ऑफ इंडिया ठाणे (पू.) तर्फे चिफ मॅनेजर श्री.अशोक कोंडीराम साठे
११		८४/३ पै.	२८३००	९४९	विरा डोसु केसवाला
१२		८३ पै.	७८२००	२४	प्रेमनाथ बालकिशन दर्शनजित सिंग मनमेहिनी कौर अनिल एस कपुर सुनिता ऐ. कपुर संजीव मलिक गेसु मलिक वेदांत मलिक यांचे अपाक रणजित मलिक
१३		७३ पै.	४९००	२३९५	दर्शनजितसिंग
१४		७४/२ पै.	८९८०	१५	चरणदिपसिंग याचे कुलअखत्यारी श्री दर्शनजित सिंग जस्मीन कौर मनमोहीनी कौर सिमरन कौर

चौक ते कर्जत (राज्य मार्ग क्र. ३८)					
अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका	सर्व्हे नं./ गट नं.	७/१२ उताऱ्यावरील एकुण क्षेत्र चौ.मी.	भूसंपादन करण्यात येणारे क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव
१५	मौजे भिलवले (निवाडे) ता. खालापूर, जि. रायगड	७४/१ पै.	१२६७०	१४२१	साऊथ वेस्ट प्रो.बिल्ड प्रा.लि. तर्फे डाय जोगेश कुमार बन्सल
१६		७८/५ पै.	७३००	२१२	साऊथ वेस्ट प्रो.बिल्ड प्रा.लि. तर्फे डाय जोगेश कुमार बन्सल
१७		७८/४ पै.	४१७०	१८१७	बाळ्या दादू कातकरी
१८		७८/३ पै.	५००	४२७	चरणदिपसिंग याचे कुलअखत्यारी श्री दर्शनजित सिंग जस्मीन कौर मनमोहीनी कौर सिमरन कौर
१९		७८/१ पै.	८०	८०	गोविंद माधवराव पोवार
२०		७९/१ पै.	७७५०	९७२	वसंत यशवंत देशमुख शशिकांत यशवंत देशमुख विलास यशवंत देशमुख अविनाश यशवंत देशमुख हेमंत माधवराव जाधव जयंती अनिल सोनावणे कल्पना प्रभाकर ढमाले मनमोहिनी कौर जसमीन कौर सिमरन कौर चरणदिप सिंग यांचे कुलमुख्यारी दर्शनजित सिंग
२१		११७ पै.	९१०	१५	कमल महाविरप्रसाद मोरारका
२२		११८ पै.	१७१००	१७७६	कमल महाविरप्रसाद मोरारका नुसुरतखान हाजी आर खान.
२३		११९अ पै.	११९००	७७६	रामा बाळू कातकरी मोहय्यद तैय्यस अली बॉक्सवाला फरीदा मोहय्यद बॉक्सवाला
२४		१२३ पै.	७२२००	२८९२	विजयकुमार महाराजदास चोपडा दिपककुमार महाराजदास चोपडा
२५		१२८ पै.	४६०३०	२४२७	ज्योती महेद्र ठाकुर रंजना भरत ठाकुर रश्मी पाटील बाळगी ऊर्फ रश्मी रामचंद्र ठाकुर मिताली सचिन वागळे

चौक ते कर्जत (राज्य मार्ग क्र. ३८)					
अ.क्र.	गावाचे नाव तालुका	सर्व्हे नं./ गट नं.	७/१२ उताऱ्यावरील एकुण क्षेत्र चौ.मी.	भूसंपादन करण्यात येणारे क्षेत्र चौ.मी.	कब्जेदाराचे नाव
	मौजे भिलवले (निवाडे)				अमरिश महेद्र ठाकुर दिप्ती भरत ठाकुर आसावरी भरत ठाकुर
२६	ता. खालापूर, जि. रायगड	१३० पै.	३१६००	२८३६	जगमोहन विलासराय रुगठा रमेश लखपतराय अगरवाल मानव रमेश अगरवाल
२७		७६ पै.	१२१४०	१६३९	नाना नवशा कातकरी
२८		७७ पै.	१४२६०	१२९६	अशोक फोजमल जैन विल्पेश शंकरलाल जैन चंद्रकांत बाबुराव मोरे

महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

विजय चौधरी,  
शासनाचे उप सचिव.



**URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT**

Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk,  
Mantralaya, Mumbai 400 032, Dated 5th November 2020

**Notice**

MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY ACT, 1974.

No. MRD-3313/C.R.11/UD-7—IT IS BROUGHT TO THE NOTICE OF ALL THE CONCERNED THAT, the Government of Maharashtra, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975) proposes to issue a notification for acquisition of certain land alongwith structures appurtenant thereto for the purpose of construction of four lane Road of State Highway No. 38 from **Karjat to Chowk, District Raigad** under the Extended Mumbai Urban Infrastructure Project in Raigad District, by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority, the draft which is appended herewith.

2. The owners or any other persons interested in the said land is hereby called upon to show cause, in writing to the Principal Secretary (UD-1) to the Government, Urban Development Department, Madam Cama Road, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032 within a period of one month, from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette* as to why the said lands should not be acquired.

3. Any such cause shown pursuant to this notice, which may be received during the said period will be considered by the Government.

***Draft Notification***

No. MRD-3313/C.R.11 /UD-7.—**Whereas**, on representation from the Mumbai Metropolitan Region Development Authority (hereinafter referred to as “**the said Authority**”), established under section 3 of the Mumbai Metropolitan Region Development Authority Act, 1974 (Mah. IV of 1975), (hereinafter referred to as “**the said Act**”), it appears to the Government of Maharashtra that, for the purpose of construction of four lane Road of State Highway No. 38 from **Karjat to Chowk, District Raigad** under the Extended Mumbai Urban Infrastructure Project in Raigad District, by the said Authority, it is necessary to acquire the lands specified in the Schedule appended hereto; (hereinafter referred to as “the said lands”)

**And Whereas**, the Notice, as required under the proviso to sub-section (1) of section 32 of the said Act was published in the *Maharashtra Government Gazette*, on the 5<sup>th</sup> November, 2020 ; and the said Notice was also duly served in the prescribed manner on the owners and other persons interested in the said land;

**And whereas**, after considering the causes shown by the owners and other persons interested in the said land pursuant to the said Notice, the Government of Maharashtra has decided to acquire the said land;

**Now, therefore**, in exercise of the powers conferred by sub-section (1) of section 32 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby acquires the said land.

*Schedule*

Chowk to Karjat S.H. 38					
Sr. No.	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per 7/12 Extract (in Sq.Mtr.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Name of Land Owner
1	<b>Mauje Bhilavale (Nivade) Tal. Khalapur, Dist. Raigad</b>	110a/1a	4910	1490	Anandrao Gajananrao Deshmukh Mahesh Gajanan Deshmukh Shalini Dattatray Paygude Vijaya Vilas Tate
2		110a/2	13660	741	Kavlikumari Gokulchand Rajput Rani Kishorilal Kohali UshaJogindarlal Thapar Madhublala Premkumar Mehendiraja Mahish Darshanlal Thapar Sandeep Darshanlal Thapar Rajani Pavan Rekhi Mamta Sunil Nigon
3		111/1	15430	470	Usha Javaherlalaji Darda Chiranjilal Gojraj Joshi Siraj T. Lokhandwala Tasnim S. Lokhandwala for Lokhandwala Estate & Devlopment Co.
4		95	67000	3591	Jaishree Kapil Darda Malla
5		94	15390	1472	Bajardev / Sajradev Parmeshwer Sadh
6		87/2+3a	33960	53	Ajay Phaujalal Zaveri Rajen Amarchand Zaveri Premkumar Lalitkumar Kothari
7		86a/1	4300	1000	Farjad Sorab Nilimoriya Ammi Farjad Nilimoriya
8		86a/2	8100	1690	Manish Bhadrassen Thaker
9		84/1	3400	297	Vira Dosu Keswala
10		84/2	9160	412	Ashok Kondiram Sale Chief Manager for Union Bank Of India Thane
11		84/3	28300	949	Vira Dosu Keswala
12		83	78200	24	Premnath Balkishan Darshanjit Sing Manmohini Kaur Anil S. Kapur Sunita A. Kapur Sanjiv Malik Gesu malik Vedant Malik APK Ranjit Malik

Chowk to Karjat S.H. 38					
Sr. No.	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per 7/12 Extract (in Sq.Mtr.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Name of Land Owner
13	<b>Mauje Bhilavale (Nivade) Tal. Khalapur, Dist. Raigad</b>	73	4900	2395	Darshanjit Sing
14		74/2	8980	15	Charandipsing P.O. A. Darshanjitsing Jasmin Kaur Manmohini kaur Simran Kaur
15		74/1	12670	1421	Jogesh Kumar Bansal for South West Pro Pvt.Ltd.
16		78/5	7300	212	Jogesh Kumar Bansal for South West Pro Build Pvt.Ltd.
17		78/4	4170	1817	Balya Dadu Katkari
18		78/3	500	427	Charandipsing P.O. A. Darshanjitsing Jasmin Kaur Manmohini kaur Simran Kaur
19		78/1	80	80	Govind Madhavrao Powar
20		79/1	7750	972	Vasant Yashwant Deshmukh Shashikant Yashwant Deshmukh Vilas Yashwant Deshmukh Avinash Yashwant Deshmukh Hemant Madhavrao Jadhav Jaynti Anil Sonawane Kalpana Prabhakar Dhamale Manmohini Kaur Jasmin Kaur Simran Kaur Charandipsing P.O. A. Darshanjit Sing
21		117	910	15	Kamal Mahavirprasad Morarka
22		118	17100	1776	Kamal Mahavirprasad Morarka Nusurt Khan Haji R Khan
23		119a	11900	776	Rama Balu Katkari Mohayyad Taiyyas ali Boxwala Farida Mohayyad Boxwala
24		123	72200	2892	Vijaykumar Maharajdas Chopda Dipakkumar Maharajdas Chopda
25		128	46030	2427	Jyoti Mahendra Thakur Ranjana Bharat Thakur Rashmi Patil Balgi alias Rashmi Ramchandra Thakur Mitali Sachin Waghale Amrish Mahendra Thakur Deepti Bharat Thakur Asawari Bharat Thakur



Chowk to Karjat S.H. 38					
Sr. No.	Name of the Division	S.No. / Gat No.	Area as per 7/12 Extract (in Sq.Mtr.)	Area Proposed to be acquired (in Sq.Mtrs.)	Name of Land Owner
26	<b>Mauje Bhilavale (Nivade) Tal. Khalapur, Dist. Raigad</b>	130	31600	2836	Jagmohan Vilasrai Rugtha Ramesh Lakhpatrai Agarwal Manav Ramesh Agarwal
27		76	12140	1639	Nana Nawsha Katkari
28		77	14260	1296	Ashok Fojmal Jain Vilpesh Shankarlal Jain Chandrakant Baburao More

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

**VIJAY CHAUDHARI,**  
Deputy Secretary to Government.